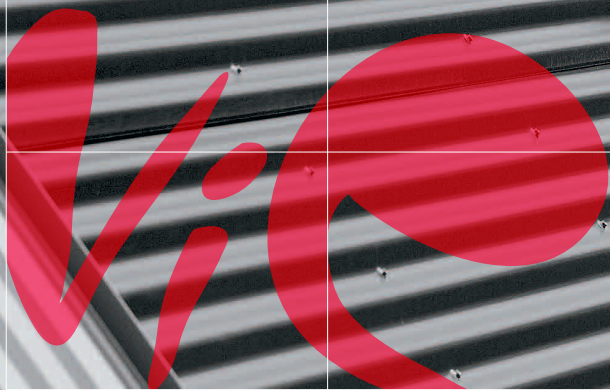




# HÔTEL D'ENTREPRISES



S'IMPLANTER  
TRAVAILLER  
VIVRE

PRODUIT  
DE LA GAMME  
PARCOURS  
RÉSIDENTIEL



Hôtel  
d'entreprises  
livré en 2007  
par la SEMCD.

## HÔTEL D'ENTREPRISES

UN PROGRAMME IMMOBILIER POUR LES ENTREPRISES ARTISANALES ET INDUSTRIELLES LANCÉ EN 2007 SUR LE PARC D'ACTIVITÉS DES LIVRAINDIÈRES, AU NORD DE DREUX AGGLOMÉRATION



Locaux de  
500 m<sup>2</sup> adaptés  
à toutes activités  
industrielles.

### L'HÔTEL D'ENTREPRISES

- Location d'ateliers aux entreprises artisanales et industrielles
- Locaux de 500 m<sup>2</sup>, mitoyens mais indépendants
- Hauteur sous plafond : 5 mètres
- Chauffage gaz aérotherme
- Accès livraison
- Bail 3-6-9 ans
- Quatre lots déjà construits, un nouveau programme de six lots disponibles en 2010

### SES AVANTAGES

- Une conception permettant l'extension en fonction des besoins
- Des prix attractifs
- Des possibilités d'acquisition ultérieure
- Une implantation sur la partie la plus récente de la zone d'activités
- Des bâtiments connectés aux réseaux de télécommunication par fibre optique

### S'IMPLANTER DANS UN MONDE À PART

**20 millions d'euros** d'investissements publics en quatre ans dédiés au développement économique  
**100 ha** de parc d'activités viabilisés disponibles  
**100 000 m<sup>2</sup>** d'immobilier d'entreprise réalisés par Dreux Agglomération

### SES POINTS FORTS

- Une offre adaptée aux entreprises en croissance
- Une offre évolutive, qu'il s'agisse de la superficie des locaux ou du mode d'occupation

Le Pôle Développement Économique de Dreux Agglomération  
4 rue de Châteaudun - 28109 Dreux Cedex  
[www.tout-1-monde.fr](http://www.tout-1-monde.fr)

Contact : Maroun BAHOUT Responsable Prospection  
Tél. : 02 37 64 82 58 - E-mail : [m.bahout@dreux-agglomeration.fr](mailto:m.bahout@dreux-agglomeration.fr)