

PARC
D'ACTIVITÉS
LA RADIO

PÔLE TERTIAIRE

S'IMPLANTER
TRAVAILLER
VIVRE

 **SEMCADD**
Construction, Aménagement,
Développement du Drouais

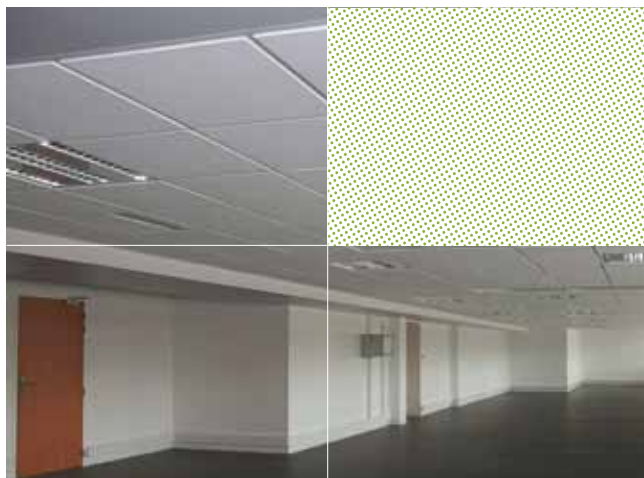
Vie



**PRODUIT
DE LA GAMME
PARCOURS
RÉSIDENTIEL**

PÔLE TERTIAIRE DE LA RADIO

RÉHABILITÉ PAR LA SEMCADD AU SEIN DU PARC D'ENTREPRISES LA RADIO, LE PÔLE TERTIAIRE S'ADAPTE À VOS BESOINS D'IMPLANTATION.



S'IMPLANTER

20 millions d'euros d'investissements publics en quatre ans dédiés au développement économique

100 ha de parc d'activités viabilisés disponibles

100 000 m² d'immobilier d'entreprise réalisés par Dreux Agglomération

LES POINTS FORTS DU SITE LA RADIO

- Des prix attractifs
- Un environnement de qualité
- À 45 minutes de Paris par la RN 12

SEMCADD

Parc d'entreprises la Radio – 28100 DREUX
www.semcadd.fr

LE PÔLE TERTIAIRE

- Surfaces disponibles : de 50 m² à 350 m² modulables
- Une consommation énergétique modérée grâce aux propriétés du bâtiment
- Des systèmes de chauffage et de ventilation optimisés et écologiques

SES AVANTAGES

- Un environnement de qualité à 45 minutes de Paris par la RN 12
- Bureaux aménagés et précâblés
- Chauffage centralisé au gaz
- Une localisation en zone franche urbaine, ouvrant droit à de très nombreux avantages fiscaux
- Services aux entreprises au sein du site (gardiennage 24h/24h, restaurant inter entreprises, salles de réunion...)

Contact : Maroun BAHOUT Responsable Prospection
Tél. : 02 37 64 82 58 – E-mail : m.bahout@dreux-agglomeration.fr