

PARC
D'ACTIVITÉS
LA RADIO

PÔLE BLANC

S'IMPLANTER
TRAVAILLER
VIVRE

 **SEMCADD**
Construction, Aménagement,
Développement du Drouais

Vie



**PRODUIT
DE LA GAMME
PARCOURS
RÉSIDENTIEL**

PÔLE BLANC

UN AMBITIEUX PROGRAMME DE CRÉATION DE SALLES PROPRES ET BLANCHES, LANCÉ PAR LA SEMCADD AU CŒUR DU PARC D'ENTREPRISES LA RADIO



S'IMPLANTER

20 millions d'euros d'investissements publics en quatre ans dédiés au développement économique

100 ha de parc d'activités viabilisés disponibles

100 000 m² d'immobilier d'entreprise réalisés par Dreux Agglomération

LES POINTS FORTS DU SITE LA RADIO

- Des prix attractifs
- Un environnement de qualité
- Particulièrement adapté aux entreprises innovantes
- À 45 minutes de Paris par la RN 12

SEMCADD

Parc d'entreprises la Radio – 28100 DREUX
www.semcadd.fr

LE PÔLE BLANC

- Une superficie totale de 5 500 m², disponible à la location
- Six salles propres allant de 400 m² à 900 m² et un atelier de 1 450 m²
- Des plateaux libres de bureaux sur plus de 1 300 m²
- Un laboratoire mutualisé disposant d'équipements de pointe, et géré par des scientifiques qualifiés
- Livraison deuxième semestre 2012

SES AVANTAGES

- Une localisation en zone franche urbaine ouvrant droit à de très nombreux avantages fiscaux
- Un patio végétalisé pour favoriser l'éclairage et la ventilation naturelle des locaux
- Situé au cœur du cluster Polepharma et de la Cosmetic Valley
- Service de gardiennage 24h/24h

Contact : Maroun BAHOUT Responsable Prospection
Tél. : 02 37 64 82 58 – E-mail : m.bahout@dreux-agglomeration.fr