

COMPTE RENDU

Petit Déjeuner Locataires Hôtels d'Entreprises « Les Livraindières »

Vendredi 28 Octobre 2011

ORDRE DU JOUR :

- ⇒ ENTRETIEN DES ESPACES VERTS ;**
- ⇒ SÉCURITÉ ;**
- ⇒ TAXE FONCIÈRE ;**
- ⇒ QUESTIONS DIVERSES.**

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Les Espaces verts sont sous la responsabilité de chaque locataire, qui fait son affaire personnelle leur entretien.

Nous vous demandons de veiller à ce qu'ils soient entretenus régulièrement.

SECURITE

Des intrusions ont eu lieu dans deux entreprises. A ce jour les Sociétés ASPM, Chaudronnerie GERMAIN, FPMI, A2PH sont équipées d'alarmes et de système de surveillance. Elles ne sont pas forcément intéressées par une solution mutualisée de gardiennage de la zone.

Farid BERRAK propose de passer avec la société de gardiennage du site de la Radio afin de proposer à chaque locataire une solution individualisée de report d'alarmes.

Contact sera pris semaine 44.

TAXE FONCIERE

Pour rappel, la taxe Foncière n'avait pas été régularisée sur 2010. Anne Marie SEGOUIN présente le montant de la Taxe Foncière qui représente un coût d'environ 6.00 €/M²/an.

Un gros travail a été effectué avec le service des Impôts de Chartres, notamment concernant la base d'Imposition. Ce travail a permis de réduire d'environ 1 000 € le montant global de la Taxe Foncière des Livraindières I entre 2010 et 2011.

Néanmoins, compte tenu du montant des appels de charges, la régularisation est assez importante.

Aussi, Anne Marie SEGOUIN propose de prendre RDV avec chaque locataire afin de mettre en place un échéancier si besoin.

Anne Marie SEGOUIN vous contactera semaine 44.

Enfin il est décidé, afin d'éviter une nouvelle régularisation fin 2012, d'appeler mensuellement auprès de chaque locataire, 1/12^{ème} du montant de la taxe foncière payée en 2011 avec une régularisation si nécessaire sur le dernier trimestre de l'année civile.

Un avenant sera adressé à chaque locataire d'ici la fin de l'année.

DIVERS

1°) Il est signalé par différents locataires des malfaçons dans leurs locaux :

- Des fissures sur le carrelage (ASPM, Chaudronnerie GERMAIN, A2PH...)
- les huisseries et les baguettes de fenêtres

Farid BERRAK prendra contact semaine 44 afin de constater ces malfaçons

2°) Monsieur Germain souhaite agrandir son bâtiment. Une proposition lui avait été transmise. Farid BERRAK doit fixer un RDV avec Guillaume JAN afin de faire le point.

3°) Problème de signalétique : la rue André RAVALEE n'est pas reconnue par les GPS entraînant des difficultés pour les livraisons. Maroun BAHOUT remonte l'information

4°) **Infos utiles**

Adresse site internet : www.semccadd.fr ou un onglet locataire vous est dédié

Monsieur Farid BERRAK (02.37.82.89.85 / 06 85 68 71 04 ou f.berrak@semccadd.fr).
Chargé d'Opérations et Responsable des Locataires

Madame Anne Marie SEGOUIN (02.37.82.89.84.04 ou a.segouin@semccadd.fr).
Gestionnaire Comptable

